



## Comune di Monterotondo

Deliberazione Consiglio Com.le  
Convocazione Prima

**Atto n. 33 del 30/06/2021**

**OGGETTO: RECEPIMENTO DEL REGOLAMENTO REGIONALE 23/12/2020 N. 30  
RECANTE REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 21, COMMA 6  
LETTERE A), B), C), D), G), H) ED I) DELLA LEGGE REGIONALE 22/10/2018 N. 7**

L'anno 2021 il giorno 30 del mese di Giugno alle ore 10.00 si è riunito in collegamento telematico ed in modalità video-conferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17-3-2020 e delle linee guida emanate dal Presidente del Consiglio con prot. n. 13115 del 30/03/2020, in seguito a determinazione del Presidente e previa trasmissione degli inviti a tutti i signori Consiglieri, notificati nei termini di regolamento. Procedutosi all'appello nominale, risultano presenti ed assenti i signori di seguito indicati:

### PRESENTE

Varone Riccardo	Sindaco	SI
Amorello Simona	Vice Presidente del Consiglio	SI
Bavaro Michele	Consigliere	SI
Calabrese Ilaria	Consigliere	SI
Capobianco Angelo	Consigliere	SI
Cefalini Pierluigi	Consigliere	SI
Clementini Alessandra	Consigliere	NO
Coltella Chiara	Consigliere	SI
De Dominicis Mirko	Consigliere	NO
Del Ciello Roberto	Consigliere	SI
Di Andrea Marco	Consigliere	SI
Di Paolo Lorenzo	Consigliere	NO
Di Sabatino Lucia	Consigliere	SI
Di Ventura Simone	Consigliere	NO
Donnarumma Vincenzo	Presidente del Consiglio	SI
Modesti Ivano	Consigliere	NO
Palombi Attilio	Consigliere	SI
Panetti Antonella	Consigliere	SI
Pieretti Alessia	Consigliere	NO
Prestigio Ignazio	Consigliere	NO
Ruggeri Ruggero	Consigliere	SI
Salvi Valentina	Consigliere	SI
Savi Giulia	Consigliere	SI
Spinelli Valentina	Consigliere	NO
Torri Simona	Consigliere	SI

PRESENTI n.17

ASSENTI n.8

Presiede il Sig. Donnarumma Vincenzo nella qualità di Presidente.

Assiste il Segretario Generale d.ssa Giuseppina Antonelli, incaricato della redazione del verbale.

**OGGETTO: RECEPIMENTO DEL “REGOLAMENTO REGIONALE 23 DICEMBRE 2020, N. 30 RECANTE "REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 21, COMMA 6 LETTERE A), B), C), D), G), H) ED I) DELLA LEGGE REGIONALE 22 OTTOBRE 2018 N. 7 (DISPOSIZIONI PER LA SEMPLIFICAZIONE E LO SVILUPPO REGIONALE) IN MATERIA DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE, CONTROLLO E ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI”.**

**Il presidente, al termine della discussione, pone in votazione la seguente deliberazione.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta del Sindaco Riccardo Varone

### **PREMESSO CHE:**

- la vigente normativa in materia di impianti termici, in particolare l'art. 31 comma 3 della Legge 10/91 e norme collegate, assegna ai Comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti le funzioni di controllo degli impianti termici, installati sul territorio provinciale, per il contenimento dei consumi energetici;
- il D.Lgs. 192/2005 e successive modiche ed integrazioni, all'art. 9 comma 2, prescrive che *“Le autorità competenti realizzano, con cadenza periodica, ... gli accertamenti e le ispezioni necessarie all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione e assicurano che la copertura dei costi avvenga con una equa ripartizione tra tutti gli utenti finali”*;

### **VISTO:**

- il decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e ss.mm.ii. (*Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia*);
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 74 (*Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192*);
- il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102 e ss.mm.ii. (*Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE*);
- lo schema di Regolamento Regionale “Esercizio, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici ai sensi del D.Lgs. 192 del 2005 e del D.P.R. n. 74 del 2013; termoregolazione autonoma e contabilizzazione del calore ai sensi del D.Lgs. n. 102 del 2014” fatto pervenire alle Autorità Competenti (tra cui il Comune di Monterotondo) della Regione Lazio, con obbligo di adesione allo stesso;

### **CONSIDERATO CHE**

- in data 05.01.2021, con nota della Regione Lazio, prot. n. 0005924, si comunica che in data 29 dicembre 2020 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 155, un nuovo regolamento regionale n. 30 del 2020 recante ad oggetto “Regolamento di attuazione dell'articolo 21, comma 6 lettere a), b), c), d), g), h) ed i) della legge regionale 22 ottobre 2018 n. 7 (Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale) in materia di conduzione, manutenzione, controllo e ispezione degli impianti termici” con obbligo di adesione allo stesso;
- l'ufficio comunale competente, sulla base di un'analisi puntuale del predetto Regolamento ha predisposto una proposta di Regolamento comunale che recepisce integralmente il “Regolamento Regionale di attuazione dell'articolo 21, comma 6 lettere a), b), c), d), g), h) ed i) della legge regionale 22 ottobre 2018 n. 7 (Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale) in materia di conduzione, manutenzione, controllo e ispezione degli impianti termici”;

**RITENUTO** di dover procedere quindi all'approvazione del nuovo “Regolamento di attuazione dell'articolo 21, comma 6 lettere a), b), c), d), g), h) ed i) della legge regionale 22 ottobre 2018 n. 7 (Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale) in materia di conduzione, manutenzione, controllo e ispezione degli

impianti termici”, al fine di attuare gli obblighi posti a carico del Comune di Monterotondo dalla normativa vigente in materia di impianti termici;

#### **VISTO:**

- il “Regolamento di attuazione dell'articolo 21, comma 6 lettere a), b), c), d), g), h) ed i) della legge regionale 22 ottobre 2018 n. 7 (Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale) in materia di conduzione, manutenzione, controllo e ispezione degli impianti termici” con obbligo di adesione allo stesso, predisposto dalla Regione Lazio e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 155 del 29.12.2020, che allegato alla presente Deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
- l'art. 31 della Legge 10/1991, recante “*Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia*”;
- l'art.9 del D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii., recante “*Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia*”;
- il D.P.R. 74/2013, avente ad oggetto “*Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192*”;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i richiesti pareri:
  - a) favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal competente Dirigente del Dipartimento Governo del Territorio Ing. Bernardina Colasanti;
  - b) favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso dal competente Dirigente del Dipartimento Risorse Economiche e Finanziarie Dott.ssa Laura Felici;
- la presente delibera è stata esaminata dalla Commissione “Trasporti e Ambiente” in data 21 Giugno 2021;

#### **RITENUTA:**

la propria competenza ai sensi dell'art. 42 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000;

**Dato atto** che al momento della votazione sono presenti n. 17 Consiglieri

**Con voti favorevoli n. 17** (Amorello, Bavaro, Calabrese, Capobianco, Cefalini, Coltella, Del Ciello, Di Andrea, Di Sabatino, Donnarumma, Palombi, Panetti, Ruggeri, Salvi, Savi, Torri, Varone)

**Voti contrari nessuno**

**Astenuti nessuno**

### **DELIBERA**

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. **di approvare** il “Regolamento di attuazione dell'articolo 21, comma 6 lettere a), b), c), d), g), h) ed i) della legge regionale 22 ottobre 2018 n. 7 (Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale) in materia di conduzione, manutenzione, controllo e ispezione degli impianti termici”;
3. **di dichiarare** che il “Regolamento di attuazione dell'articolo 21, comma 6 lettere a), b), c), d), g), h) ed i) della legge regionale 22 ottobre 2018 n. 7 (Disposizioni per la semplificazione e lo sviluppo regionale) in materia di conduzione, manutenzione, controllo e ispezione degli impianti termici”;

allegato alla presente proposta, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

4. **di istituire** un apposito capitolo di bilancio in entrata e in uscita;

Successivamente

il Consiglio

stante l'urgenza di avviare le procedure, vista la scadenza fissata per il 30 giugno ,

**Con voti favorevoli n. 17** (Amorello, Bavaro, Calabrese, Capobianco, Cefalini, Coltella, Del Cielo, Di Andrea, Di Sabatino, Donnarumma, Palombi, Panetti, Ruggeri, Salvi, Savi, Torri, Varone)

**Voti contrari nessuno**

**Astenuti nessuno**

**DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 50**

Ufficio Proponente: **Servizio ambiente e igiene urbana**

Oggetto: **RECEPIMENTO DEL REGOLAMENTO REGIONALE 23/12/2020 N. 30 RECANTE REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 21, COMMA 6 LETTERE A), B), C), D), G), H) ED I) DELLA LEGGE REGIONALE 22/10/2018 N. 7**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio ambiente e igiene urbana)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/06/2021

Il Responsabile di Settore  
ing. Bernardina Colasanti

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 24/06/2021

Responsabile del Servizio Finanziario  
DOTT.SSA LAURA FELICI

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Donnarumma Vincenzo

**Il Segretario Generale**

d.ssa Giuseppina Antonelli

---

Il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune a partire dal .....  
per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**Il Segretario Generale**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ..... come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;

che la presente deliberazione è diventata eseguibile il giorno .....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

Dalla Residenza Municipale, li .....

**Il Segretario Generale**

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 23, 25 D.P.R. 445/2000 e artt. 20, 21 D.Lgs. 82/2005 da:

Antonelli Giuseppina;1;3156496239924330284419741726023432949

DONNARUMMA VINCENZO;2;36546809747904043301863118751471667543